

# ÚZEMNÍ PLÁN TROUBKY - ZDISLAVICE

**PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1**



**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM**

**PŘÍLOHA P3**

Zlín  
Duben 2015

Zakázkové číslo  
13 - 6046 - 112



**S - projekt plus, a.s.**  
projektová a inženýrská činnost  
tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

**OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ**  
**ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**

**Příloha č.3**

**P3** Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:

**P3-0** Textová část odůvodnění územního plánu

**P3-1** Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu zpracovaná projektantem

**Příloha č.4**

**P4** Grafická část odůvodnění:

<b>P4-1</b>	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
<b>P4-2</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
<b>P4-3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Kroměříž**

**Odbor stavební úřad**

**OBEC TROUBKY- ZDISLAVICE:**

určený zastupitel

Marie Šestáková – starostka obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jaromír Rakus

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Vladimír Hofman

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová



**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Textová část**

**Grafická část**

Výkres	č.II.1	Doprava	1 : 5 000
	č.II.2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.3	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.4	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.5	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.6	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1 : 5 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

kapitola	str.
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
b) Údaje o splnění zadání	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem****Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území není součástí žádné z vymezených oblastí, os nebo koridorů.

**Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj**

- Návrhové plochy pro individuální bydlení **2 - 4**, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržetím původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- Územní plán řeší také vymezení návrhové plochy smíšeného bydlení (SO.1) **1**
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plocha přírodní **32 - 34**, plochy krajinné zeleně **35 - 47**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán tedy neřeší návrhová preventivní opatření.

- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť návrhově doplněna o plochy pro napojení a dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch, včetně nových návrhových ploch pro navrhovanou trasu silnice II/428 **11 - 16**

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce, tj. katastrálním územím Troubky a katastrálním územím Zdislavice. Rozsah řešeného území je znázorněn ve výkrese Výkres širších vztahů je řešené území znázorněno ve vazbě na nejbližší okolí obce.

Sousední katastrální území jsou: k.ú. Zborovice, k.ú. Nětčice, k.ú. Zdounky, k.ú. Těšánky, k.ú. Lebedov, k.ú. Honětice, k.ú. Hoštice, k.ú. Slížany.

Navrhovaným řešením zastavitelných ploch není dotčeno žádné sousední katastrální území.

Rozsah katastrálního území Troubky	692,3 ha
Rozsah katastrálního území Zdislavice:	363,9 ha

<b>Rozsah celého řešeného území obce Troubky-Zdislavice</b>	<b>1056,2 ha</b>
---	------------------

#### Celé katastrální území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany

OP RLP - ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/ 1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání.

Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

#### Širší dopravní vztahy

Řešeného území se nedotýká doprava železniční, letecká ani vodní.

Z hlediska širších vztahů a návaznosti na sousední katastrální území jsou zachovány a stabilizovány stávající trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu – tj. silnice II. a III. třídy. Přeložka silnice II. třídy je řešena v katastru Troubky bez dopadu na sousední katastrální území.

Navrhovaným řešením nových ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení není dotčeno žádné sousední katastrální území.

Pro vedení cyklistické dopravy se využívají vozovky silnic i účelové komunikace. Katastrálním územím prochází cyklotrasy regionálního významu v rámci silnice II/428 a III/43339.

#### Širší vztahy technické infrastruktury

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace je respektována trasa VVTL plynovodu v jihovýchodní okrajové části k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice mimo zástavbu.

Ostatní navrhované úpravy a doplnění technické infrastruktury jsou pouze lokálního významu v k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice, na nadřazené inženýrské síti a okolní katastrální území nemají dopad, s výjimkou návrhu propojení vodovodní sítě SV Nítkovice s SV Nětčice, které je zapracováno na základě požadavků vyplývajících z dokumentu: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

#### Zásobování vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je v ÚP navrženo propojení stávajícího SV Nítkovice s vodovodním systémem SV Nětčice, který zásobuje vodou okolní obce. Propojení je navrženo podél silnice III.třídy směrem na Nětčice.

### Odkanalizování

Navrhovaným řešením systému odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na stávající ČOV Zdounky bude dotčeno sousední k.ú. Zdounky – bude nutné zohlednit liniovou stavbu technické infrastruktury v ÚP Zdounky.

### Produktovod

V souběhu s jihovýchodní hranicí řešených katastrálních území Troubky a Zdislavice prochází stávající produktovod. Zařízení je v územním plánu plně respektováno. Veškeré návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány mimo uvedený koridor a jeho ochranné pásmo.

### Zásobování plynem

Obec Troubky - Zdislavice je plně plynofikována. Obec je zásobována zemním plynem pomocí vysokotlaké přípojky DN 80, která je napojena na vysokotlaký plynovod DN 150. mezi Morkovicemi a Zborovicemi. Na severním okraji Troubek je umístěna regulační stanice VTL/STL s výkonem 800 m<sup>3</sup>/hod. RS dodává zemní plyn do středotlaké plynovodní sítě.

Řešení územního plánu obce Troubky - Zdislavice respektuje stávající plynovodní síť a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací respektuje návrhovou trasu VVTL plynovodu v jihovýchodní okrajové části k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice mimo zástavbu.

### Zásobování el.energií

Východním okrajem k.ú. Troubky prochází vedení velmi vysokého napětí 2x110 kV 5576/5577. S výstavbou nových zařízení se v nejbližší době v dotčené obci neuvažuje.

Hlavním napájecím vedením pro obec Troubky-Zdislavice je vedení VN 22 kV č.12, odbočka Kvasice Stávající sítě vysokého napětí jsou vzdušného - nadzemního provedení na železobetonových stožárech, s vodiči AIFe. Stávající rozvody vysokého napětí jsou respektovány a pro návrhové období doplněny zahušťovací trafostanicí napojenou z rozšířené sítě VN 22kV.

### Telekomunikace

Katastrálním územím Troubky a k.ú. Zdislavice prochází stávající dálkové kabely. V grafické části územního plánu jsou trasy kabelů zakresleny -viz „Koordinační výkres“.

### Nakládání s odpady

Na území obce není v provozu řízená skládka odpadu. Tuhý komunální odpad je odvážen specializovanou firmou k likvidaci mimo řešené území (na skládku v Nětčicích) na základě smlouvy s obecním úřadem. Tříděné obaly a složky TKO podléhající režimu zpětného odběru jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. V obci je stabilizován stávající sběrný dvůr v areálu obecního úřadu, obdobná zařízení mohou vznikat v rámci výrobních areálů.

## **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na společenstvech stávajících funkčních (údolní nivy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny doporučenými liniovými interakčními prvky ÚSES -viz „Koordinační výkres“.

### Napojení na nadřazenou síť územního systému ekologické stability

V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, nadřazený ÚSES (NRBC Buchlovské lesy, NRBK Buchlovské lesy – K132 a NRBK Buchlovské lesy - Spálený) je trasován cca 4,8 km jižním směrem od jižního cípu k.ú. Zdislavice.

## **Soulad územního plánu obce s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z dokumentu Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008) vyplývají pro řešení územního plánu Troubky – Zdislavice tyto požadavky:

Plynovod P01 republikového významu Hrušky – Příbor. Návrhové plochy **25 – 28**.

V územním plánu Troubky-Zdislavice jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zpracovány:

Jsou vymezeny a upřesněny plochy pro Plynovod P01 republikového významu Hrušky – Příbor.

### **Územní plán Troubky - Zdislavice není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje**

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Konceptce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická konceptce Zlínského kraje, vyhlášena Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové konceptce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04
- Konceptce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009 ) - z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Konceptce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

### **Z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývají pro řešené území následující požadavky**

- řešit odvedení odpadních vod z k.ú. Zdislavice a k.ú. Troubky
- řešit likvidaci odpadních vod na společné ČOV Zdounky
- řešit napojení obce na skupinový vodovod Kroměříž – napojení na VDJ Nětčice

V řešení územního plánu je navrhováno systematické odkanalizování zastavěných částí obce s čištěním odpadních vod na společné ČOV Zdounky. Rovněž je respektováno propojení SV Nítkovice s SV Nětčice.

### **b) Údaje o splnění zadání**

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu Troubky - Zdislavice jsou pokyny pro zpracování návrhu ÚP schválené zastupitelstvem obce. Pokyny zpracoval pořizovatel územního plánu (MěÚ Kroměříž, odb. rozvoje města) na základě projednaného konceptu řešení.

### **V územním plánu Troubky - Zdislavice je v souladu s pokyny ze zadání územního plánu řešeno**

- dokumentace je zpracována dle platného znění stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č.500/2006 Sb.
- v souladu s požadavkem Zastupitelstva obce Troubky – Zdislavice je v návrhu zpracována delší varianta obchvatu obce – přeložka silnice II.třídy mimo zastavěné území Troubek, toto řešení je řádně vyhodnoceno z hlediska dopadů na ZPF, zdůvodněno a prokázáno
- plochy starých nepovolených skládek, které se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu jsou v ÚP navrženy pro krajinnou zeleň – plocha **48**
- zatrubnění Troubeckého potoka je řešeno dle zpracované studie zatrubnění pouze v horní části návsí
- v ÚP je řešeno odvedení a likvidace OV na společné ČOV Zdounky dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- na pozemku lesa p.č. 1959/1 v k.ú. Troubky je řešena návrhová vodní plocha

- interakční prvky jsou doporučené – zapracovány jsou v „Koordinačním výkrese“, interakční prvky jsou dle řešení zpracovatele ÚSES liniového charakteru a vzhledem k měřítku výkresů územního plánu, který řeší plochy minimálně v rozsahu 2000m<sup>2</sup> nejsou znázornitelné plochou přírodní v grafické podobě.
- dokumentace je zpracována v souladu s metodikou KÚ ZK v dohodnutém počtu vyhotovení

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Na základě uvedeného jednání bylo doplněno odůvodnění návrhu delší varianty obchvatu Troubek a do výkresu záboru půdního fondu byly zapracovány meliorované plochy.

Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj obou zastavěných částí obce. Zejména je řešeno postupné propojení zástavby Troubek a Zdislavic.

V souladu s požadavky Zastupitelstva obce Troubky-Zdislavice předloženými v rámci společného jednání je v návrhu územního plánu zapracován požadavek na odvedení odpadních vod z obce k likvidaci na ČOV Zdounky, dále je zapracována návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu jižně od zástavby Zdislavic.

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení**

##### **Zdůvodnění přijatého řešení**

Návrh územního plánu Troubky - Zdislavice je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Přijaté řešení bylo předběžně projednáno v rozpracovanosti s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. zejména rozvoj bydlení a výroby. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj, případně požadované úpravy technické infrastruktury a dopravy.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel ze současných cca 498 na 550 – tj. zvýšení o cca 50 obyvatel obce. Rozsah návrhových ploch je rovněž ovlivněn poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů, případně smíšenou zástavbu pro bydlení a občanskou vybavenost. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

Rozsah nových ploch pro výstavbu byl již v rámci zpracování konceptu minimalizován tak, aby vyhověl požadavkům na udržitelný rozvoj obce po všech stránkách při současné ochraně základních hodnot území a zejména ochrany zemědělského půdního fondu.

V návrhu územního plánu Troubky –Zdislavice jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy s náletovou zelení, nebo návrhové plochy lokálních biokoridorů a návrhovou plochu krajinné zeleně vymezenou v lokalitě staré skládky na zemědělské půdě (hospodářské využití je zde omezeno). Dané plochy nelze zařadit do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb. Z částí územního systému ekologické stability jsou dle uvedené vyhlášky zařazeny do ploch přírodních pouze biocentra, z toho důvodu jsou v ÚP Troubky – Zdislavice v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje vymezeny plochy krajinné.



### **Zdůvodnění vybrané varianty**

Ze schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek Zastupitelstva obce Troubky-Zdislavice a doporučení MěÚ Kroměříž, odb. dopravy řešit obchvat obce delší trasou, která je situována v celé trase mimo stávající zástavbu. Přes doporučení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je proto v návrhu zapracována delší varianta obchvatu, která úplně vyloučí tranzitní dopravu ze zástavby Troubek. Stávající silnice zůstane využívána formou místní komunikace pro přímou dopravní obsluhu zástavby. Obchvat obce je nezbytný pro odstranění řady dopravních závad na silnici v průtahu obcí (nevyhovující šířka komunikace s těsně přiléhající stávající zástavbou, nevyhovující směrové oblouky, nedodržení rozhledových polí křižovatek atd.).

Návrh odkanalizování obce byl v konceptu zpracován ve 2 variantách. Z pokynů pro vypracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek vyřešit soustavnou kanalizační síť pro obec Troubky - Zdislavice s čištěním odpadních vod na společné čistírně odpadních vod situované v k.ú. Troubky. Po společném projednání návrhu ÚP byl zapracován nový požadavek obce na odvedení OV mimo řešené území s likvidací OV na ČOV Zdounky.

Na základě společného jednání dotčených orgánů státní správy a zástupců obce byla vybrána výsledná varianta řešení částečného zatrubnění vodního toku v Troubkách na návsi. Tok bude zaklenut v části od mostu u obecního úřadu až po stávající zatrubnění v horní části zástavby. V dolní části toku na návsi a v souběhu se zemědělským výrobním areálem je doporučeno koryto otevřeného vodního toku revitalizovat.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení**

Návrh územního plánu Troubky - Zdislavice řeší lokální požadavky obce na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj území obce při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména kulturních, historických a přírodních včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, technické a dopravní infrastruktury jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability. V textové části návrhu územního plánu je v nových plochách stanoven požadavek na zabezpečení prostupnosti krajiny a na situování staveb nepřevyšujících okolní zástavbu venkovského charakteru, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz. Řešení nové výstavby se nedotkne ani dalších přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy jsou situovány mimo ochranné pásmo lesa.

Pro správné území obce Troubky –Zdislavice je řešeno odvedení odpadních vod ze zastavěného území s likvidací OV na ČOV Zdounky.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny. V územním plánu je respektována plocha nevyhrazeného nerostu bez vydaného ÚR dle platného ÚPN, která není návrhem výstavby dotčena.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zástavby u komunikace propojující zástavbu Troubek a Zdislavice a dále v rozsáhlé proluce na horním konci zástavby Troubek. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněné objekty a areály v obci. Plochy s objekty nemovitých kulturních památek, které nejsou v současné době využívány jsou v obci plně stabilizovány včetně zachování původního funkčního využití. Tím je dán předpoklad jejich dalšího rozvoje, reálný vliv zde však budou mít majetkoprávní vztahy v území a jednotlivé podnikatelské záměry fyzických nebo právnických osob.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené území klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na

dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

#### Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí

- V rámci návrhu územního plánu Troubky - Zdislavice je navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu řešen dle projednání s orgánem ochrany ZPF. Zábor ZPF je řádně vyhodnocen. Jedná se o zábor kvalitní půdy z převážné části II. a z menší části IV. třídy ochrany ZPF v rozsahu pro celkový rozvoj bydlení a vybavenosti. Navrhované řešení je pro další rozvoj obce nezbytné. Vybrány byly zejména plochy proluk mezi stávající zástavbou Troubek a Zdislavic, dále navazující plochy vhodně doplňující zastavěné území v jeho okrajových částech v dosahu technické a dopravní vybavenosti obce. V souladu s požadavky Zastupitelstva obce Troubky-Zdislavice je v územním plánu zapracována návrhová plocha pro situování fotovoltaické elektrárny na ploše II. třídy ochrany ZPF. Dotčená lokalita však dlouhodobě není intenzivně hospodářsky využívána, plocha má stávající oplocení na hranici životnosti – bylo zde uvažováno s výsadbou ovocného sadu, který však nebyl realizován. Návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu bude po skončení její životnosti navrácena do zemědělského půdního fondu.

Pro další rozvoj obce je důležité stabilizovat současné funkční plochy (zejména výrobní areály, které nejsou plně využity a u kterých se v návrhu uvažuje s intenzifikací zástavby) a řešit nové plochy pro další stavební rozvoj obce. Navrhované řešení navozuje právní stav pro celkový rozvoj řešeného území po všech stránkách. V rámci celkového rozvoje území je řešen zejména obchvat silnice II.třídy, zde je oproti požadavkům orgánu ochrany ZPF dle pokynů pro zpracování návrhu vybrána delší varianta, která umožní odstranit všechny dopravní závady na silnici v průtahu zástavbou Troubek, vyžádá si zábor půdy II. a I. třídy ochrany ZPF.

- Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší rozvoj ploch pro bytovou výstavbu a drobnou vybavenost pro maximálně 40b.j. v návaznosti na zastavěné území jednotlivých částí obce, dále rozvojové plochy pro technickou vybavenost a plochy pro dopravu. Z hlediska požadavků ochrany ovzduší a životního prostředí, ochrany před hlukem a vibracemi bude nutné prověřit dle platných právních předpisů jednotlivé konkrétní záměry v podrobné projektové dokumentaci (zejména stavby technické a dopravní infrastruktury).

Územní plán dále řeší rozvoj ekologické výroby elektrické energie bez zásadních dopadů na ZPF – rozsáhlou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu je přípustné zastavět v rozsahu 1% - převážná část zařízení je pouze dočasného charakteru.

#### **Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

##### Bydlení

Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj obou zastavěných částí obce – tj. Troubek a Zdislavic. Je navrhována zejména dostavba proluk a rozšíření okrajových částí zastavěného území. Záměrem návrhu je řešení postupného propojení obou částí obce.

##### Rekreace

Zástavba individuální rekreace v k.ú. Troubky je plně stabilizována. Případné další objekty rodinné rekreace je přípustné dle podmínek využití ploch umísťovat i v plochách bydlení.

##### Občanské vybavení

Rozvoj občanské vybavenosti je zaměřen zejména na doplňující zařízení a služby v kombinaci s bydlením v rámci navrhované smíšené zástavby obytné. V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období.

##### Výroba

Rozsáhlé stávající plochy pro výrobu a podnikání jižně od zástavby Zdislavic a východně od zástavby Troubek, které nejsou plně využity, budou zachovány i pro návrhové období. Případný další rozvoj

bude řešen formou intenzifikace zástavby stávajících areálů. Pro ekologickou výrobu elektrické energie je navrhována rozsáhlá plocha výroby specifické.

#### Dobývání nerostů

V územním plánu je respektováno území nevýhradního ložiska nerostných surovin bez vydaného územního rozhodnutí.

#### Vodní toky

Hlavním recipientem řešeného území je vodní tok Olšinka. Protéká jihovýchodním okrajem území. Olšinka je z větší části neupravený přírodní tok. Správce vodního toku plánuje provádět údržbu ve stávajících korytech. Do Olšinky vtéká u samoty Stroužník levobřežně Zmolský potok (Troubský potok). Na k.ú.Zdislavice po hranici k.ú. protéká přírodní tok, přítok 04 Olšinky, který je částečně zatrubněn.

Ve správě obce je Troubecký potok (místní název) protékající v podélném směru celými Troubkami. Koryto potoka je místy hluboké až 5m s ostře svažitými břehy, znemožňujícími údržbu. V horní části návsí Troubek je řešeno zatrubnění potoka z důvodu požadavku na rozšíření stávajících přiléhajících komunikací a možnosti nových dopravních propojení včetně úpravy ploch veřejných prostranství a odstranění estetické závady v nejužívanější části návsí u obecního úřadu. Troubecký potok je recipientem kanalizace Troubek. Recipientem kanalizační sítě Zdislavic je bezejmenný levostranný přítok Olšinky.

#### Vodní nádrže

V obci Troubky - Zdislavice je evidována vodní nádrž na horním toku Troubeckého potoka a další vodní plocha je situována ve Zdislavicích při hranici s k.ú. Hoštice. V prostoru návsí ve Zdislavicích je vybudována požární nádrž. Nádrž však po vybudování veřejného vodovodu, který má i funkci požárního vodovodu, svůj účel pozbyla. Pro návrhové období je zachována jako vodní prvek na návsí ve Zdislavicích.

V blízkosti Olšinky v okrajové části k.ú. Zdislavice u silnice směr Honětice bylo v minulosti na plochách ZPF započato se stavbou „přehradu“, která však nebyla dokončena -je ponachána pro krajinnou zeleň.

#### Záplavové území

Pro vodoteče v obci nejsou stanovena záplavová území. Případné stavby protipovodňové ochrany zástavby je přípustné řešit v navazujících plochách pro dopravu, veřejných prostranství a dalších zastavěných ploch i v rámci vymezených vodních ploch a toků.

#### Dopravní infrastruktura

V řešení územního plánu je navržena přeložka silnice II.třídy mimo zástavbu Troubek. Navrhovaná trasa silnice II/428 se směrovým obloukem odklání ze své původní trasy kolem hřbitova a pokračuje přes vodoteč a úrovnovou křižovatkou se silnicí III/43215 v odsunutě poloze rovnoběžně s areálem pro sport a podél humen rodinných domů až za hranici severní okrajové části zastavěného území a plochami orné půdy nad Troubkami se po cca 500m od zástavby vrací do původní trasy směrem na Morkovice-Slížany.

Ostatní části dopravní kostry řešeného území tvořené sítí silnic II.a III.třídy, místních a účelových komunikací vyhovují a jsou stabilizovány ve stávající podobě i pro návrhové období. Nové plochy pro bydlení a vybavenost budou dopravně obsluhovány prostřednictvím nových úseků místních komunikací napojených na dopravní kostru obce.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu a ve stávajících plochách veřejně přístupných prostranství, případně v plochách silniční dopravy.

Katastrálním územím prochází po silnicí II/428 a III/43339 cyklotrasy regionálního významu. Uvedené trasy jsou v souladu s požadavky územního plánu velkého územního celku respektovány.

V návrhovém období bude řešeno případné rozšíření sítě chodníků v rámci stávajících vymezených ploch veřejně přístupných prostranství, zastavěného území a zastavitelných ploch.

#### Zásobování vodou

Stávající zástavba je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Nítkovice. Navrhovaná zástavba bude zásobována vodou z rozvodné vodovodní sítě doplněné návrhem dalších větví vodovodu.

Dále je dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje navrženo propojení s vodovodním systémem SV Nětčice, který zásobuje vodou okolní obce. Propojení je navrženo podél silnice směrem na Nětčice.

#### Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající kanalizační síť bude doplněna o nové stoky tak, aby bylo odkanalizováno celé zastavěné území obce včetně návrhových ploch pro novou výstavbu.

Část Zdislavice bude napojena na gravitační stoku v Troubkách, na konci této kanalizace bude zřízena čerpací stanice odpadních vod s výtlačným potrubím kanalizace na ČOV Zdounky.

Jako ochrana zástavby před extravilánovými vodami budou v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách vybudovány záchytné příkopy, které budou svedeny do kanalizace, nebo do přilehlých vodotečí.

#### Zásobování plynem

Trasy VVTL a VTL plynovodu včetně regulační stanice plynu jsou pro návrhové období stabilizovány.

Navrhovaná zástavba bude zásobována zemním plynem ze stávající rozvodné plynovodní sítě doplněné návrhem dalších větví. V řešení územního plánu je respektován návrhový koridor P01 Plynovod republikového významu Hrušky – Příbor pro výstavbu VVTL plynovodu dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

#### Produktovod

Stávající zařízení je v navrhovaném řešení stabilizováno. Do ochranného pásma produktovou je navrhována stavba plynovodu Hrušky – Příbor VVTL DN 700 a lokální biokoridor L BK 400411, který trasu dálkovodu kříží. U těchto záměrů je nutno respektovat ochranné pásmo produktovou podle § 5 Vládního nařízení č. 29/1959 Sb. Podle ČSN 65 0204.

#### Zásobování el. energií

Zástavba obce je zásobována elektrickou energií vzdušným nadzemním vedením VN 22kV, které je v návrhu respektováno. Na stávající rozvody VN 22 kV (primární) je možné napojit další nové trafostanice, případně zajistit osazení vyšších typů transformátorů (po dohodě s provozovatelem sítě). Celkový technický i mechanický stav sítě je dobrý. Dodávka elektrické energie v části Troubky do distribuční sítě nn a k jednotlivým konzumentům je zajišťována ze 3 distribučních transformoven o instalovaném výkonu  $P_i = 0,75$  MVA.

Konstrukce stanic umožňuje instalovat výkon transformátorů 1,05 MVA. Odběratelé ve Zdislavicích, mají k dispozici 2 trafostanice o instalovaném výkonu 0,88 MVA. Konstrukce stanic umožňuje instalovat výkon transformátorů celkem 1,03 MVA. Konstrukce transformoven je sloupová, železobetonová nebo železná. Svým technickým stavem převážně vyhovují.

Požadovaný příkon el.energie pro veškerou předpokládanou výstavbu v návrhovém období není možno zajistit ze stávajících distribučních trafostanic. Pro pokrytí předpokládaného nárůstu spotřeby elektrické energie v plánovaných lokalitách, navrhujeme provést výstavbu nové distribuční trafostanice TZ (400 kVA) v Troubkách napojené z rozšířené venkovní sítě VN 22 kV.

V blízkosti zástavby Zdislavice je navrhována plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude napojena na rozvody distribuční sítě. Zde bude řešena ekologická výroba elektrické energie bez negativních dopadů na životní prostředí.

#### Spoje a spojová zařízení

Stávající zařízení jsou v navrhovaném řešení stabilizována.

#### Zásobování teplem

V obci není systém centrálního zásobování teplem, objekty jsou vytápěny individuálně. V nových plochách pro výstavbu rodinných domů a občanské vybavenosti bude vytápění řešeno rovněž individuálně.

### Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je prováděna v souladu s platnými právními předpisy a obecně závaznou vyhláškou obce Troubky-Zdislavice o systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím území.

Stávající sběrný dvůr v areálu obecního úřadu je v návrhovém období stabilizován. Nové zařízení sběrného dvora (kde budou shromažďovány vyřazené výrobky, tříděné obaly a nebezpečné složky odpadů, před jejich odvezením specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování, případně k likvidaci) je přípustné umísťovat dle podmínek využití ve stávajících výrobních areálech. Plochy a stavby sběrného dvora zde budou zabezpečeny před únikem nebezpečných látek do životního prostředí.

## **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

### **Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v pokynech pro zpracování návrhu ÚP požadováno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného ke konceptu územního plánu Troubky - Zdislavice, vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh územního plánu Troubky - Zdislavice nebylo nutné, v souladu se závěrem zjišťovacího řízení, posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **Vyhodnocení řešení územního plánu vzhledem k vytváření předpokladů udržitelného rozvoje území**

Navrhované řešení nemá negativní dopad na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Troubky - Zdislavice a současně řeší zabezpečení rozvoje základních funkcí obce. Návrh je veden tak, aby zabezpečil právní stav pro předpokládanou výstavbu obchvatu obce a pro vymezení zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě a v prostoru mezi zastavěným územím Troubek a Zdislavice.

Navrhované řešení má vliv zejména na základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce a výhledy. Rozvoj bydlení v obci přispěje ke zvýšení celkového počtu obyvatel obce. Obnova výrobních aktivit ve stávajících částečně využívaných areálech přispěje ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a k celkovému rozvoji řešeného území po všech stránkách.

### **Navrhovaná opatření pro zabezpečení celkového rozvoje území obce nemají negativní dopad na**

- **horninové prostředí a geologii** – v řešeném území není evidováno chráněné ložiskové území ani zde není stanovený dobývací prostor nebo stávající prostor pro dobývání nerostných surovin, ložisko nevyhrazeného nerostu není novou výstavbou dotčeno.
- **vodní režim** – navrhované řešení respektuje pásmo pro výkon správy vodních toků v řešeném území, v nivě vodního toku Olšinky není navrhována žádná zástavba s výjimkou technické vybavenosti, ochrana před záplavami je v plochách zastavěných a zastavitelných i v plochách ZPF, vodních toků a veřejných dopravních pásů kolem vodních toků v řešeném území přípustná, v k.ú. Troubky - Zdislavice je v problematické části nivy kolem Olšinky řešena nádrž využitelná pro případnou akumulaci vod v jarních měsících a následné zmírnění dopadů případných záplav v blízkosti výrobního areálu v Troubkách.
- **hygienu životního prostředí** – návrh územního plánu řeší odvedení a likvidaci odpadních vod na ČOV ze všech návrhových ploch pro výstavbu a ze všech částí zastavěného území obce. Pro vyloučení tranzitní dopravy ze zastavěného území obce je řešena přeložka silnice II. třídy

mimo obytnou zástavbu Troubek. Nové plochy pro výrobu nejsou v územním plánu navrhovány, v obci je několik stávajících výrobních areálů, které nejsou plně využity. Pro návrhové období budou tyto areály využity formou stavebních úprav nebo intenzifikací zástavby.

- ochranu přírody a krajiny – řešení územního plánu respektuje významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy
- Dále je v územním plánu vymezen lokální územní systém ekologické stability dle plánu ÚSES zpracovaného autorizovaným projektantem.

#### Návrh územního plánu řeší

- sociodemografické podmínky – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů je základním podkladem pro zajištění právního stavu, který ve výhledu povede ke zvýšení počtu obyvatel v obci
- bydlení – rozvoj bydlení je v územním plánu navrhován v prolukách a tak aby došlo k postupnému propojení obou zastavěných částí obce
- hospodářské podmínky v návrhovém období bude realizována fotovoltaická elektrárna pro ekologickou výrobu elektrické energie, dále budou případné požadavky na rozvoj výroby řešeny intenzifikací zástavby ve stávajících výrobních plochách a areálech, které jsou v plném rozsahu respektovány
- občanská vybavenost – stávající zařízení občanské vybavenosti je plně dostačující co do kapacity i účelu, návrh územního plánu řeší pouze doplnění služeb v rámci návrhové plochy smíšené obytné
- řešení dopravní a technické infrastruktury: v rámci odstranění dopravních závad na silnici II.třídy v zastavěném území Troubek je řešena její přeložka mimo zástavbu; dále je řešeno zabezpečení dopravní obsluhy, zásobování vodou, el.energií případně plynem všech nových ploch pro výstavbu. Zástavba včetně návrhových ploch bude odkanalizována s likvidací odpadních vod na společné ČOV v k.ú. Zdounky
- ochrana ZPF - zábor zemědělského půdního fondu v návrhových plochách pro výstavbu je vyhodnocen a byl minimalizován po projednání konceptu řešení na KÚ Zlínského kraje, OŽPaZ. V rámci společného jednání uplatnila obec nové požadavky na vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, která je pro účel vyhodnocení dopadů na ZPF omezena stanovením max.1% přípustného zastavění plochy, navrhované řešení bylo porovnáno s jiným vhodným řešením a bylo vybráno jako nejvhodnější v daném k.ú.

### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

Řešením územního plánu nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci, nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí.

V rámci řešení územního plánu obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení a technickou infrastrukturu, dále pro výstavbu přeložky silnice II.třídy. Navrhujeme napojení ploch řešených v územním plánu na ekologické energetické zdroje – elektrická energie, zemní plyn. Je rovněž navrženo odkanalizování řešeného území s likvidací odpadních vod na ČOV Zdounky.

Rozšíření ploch pro výstavbu rodinných domů nebude mít vliv na čistotu životního prostředí.

Výroba v rámci stávajících areálů a ploch nemá negativní vliv na čistotu životního prostředí, rozšíření těchto provozů není navrženo, předpokládá se rozvoj v rámci stávajících ploch formou intenzifikace zástavby.

Plochy výroby doporučujeme od ploch pro bydlení a občanskou vybavenost oddělit izolační zelení v rámci stávajících areálů.

V navrhovaném řešení jsou plně respektovány a zachovány všechny pozemky určené k plnění funkce lesa včetně OP lesa. Vzrostlá zeleň v obci bude dále doplněna v rámci řešení územního systému ekologické stability.

## **2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

### **2.1. Úvod**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce TROUBKY-ZDISLAVICE v návrhovém období.

### **2.2. Výchozí podklady pro zpracování**

- hranice předpokládaného odnětí půdy
- hranice zastavěného území obce k 02/2008
- hranice BPEJ

### **2.3. Přírodní charakteristika**

K.ú. **Troubky** a k.ú. **Zdislavice** se nachází v teplém, mírně vlhkém regionu (T 3).

### **2.4. Stanovištní charakteristika**

V navržených lokalitách, kde je navrženo vynětí ze ZPF se nachází především tyto hlavní půdní jednotky:

#### **k.ú. Troubky**

**HPJ 02** – černozemě degradované, středně těžké, spraše,

**HPJ 08** – černozemní půdy smyté, středně těžké, spraše, sprašové pokryvy, svahoviny,

**HPJ 10** – hnědozemě, středně těžké s těžkým podložím, spraše, sprašové hlíny na slínech,

**HPJ 24** – hnědé půdy (MP), středně těžké až těžké, flyšové pískovce a měkké břidlice,

### **2.5. Klimatická charakteristika**

Region teplý, mírně vlhký (T 3) lze klimaticky charakterizovat následovně:

Kód regionu	Symbol regionu	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměr. roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobn. suchých vegetač. období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý, mírně vlhký	2500-2800	7-9	550-700	10-20	4-7

## 2.6. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

### Lokality pro výstavbu v k.ú. Troubky

#### Lokality pro bydlení

- Lokalita 1** plocha navržená pro smíšenou obytnou zástavbu (bydlení a občanská vybavenost) mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,477 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.41-70% a 3.10.10-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II. Lokalita navazuje na zastavěné území.
- Lokalita 2** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,767 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.
- Lokalita 3** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,176 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.
- Lokalita 4** plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,462 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

#### Lokality pro veřejná prostranství

- Lokalita 8** plocha navržená pro obslužnou komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,120 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na zastavěné území.

#### Lokality pro dopravu silniční

- Lokalita 11** plocha navržená pro přeložku silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,32 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10-60% a 3.10.00-30% a 3.08.10-5% a 3.24.14-5% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II , I , III a IV.
- Lokalita 12** plocha navržená pro přeložku silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita 13** plocha navržená pro přeložku silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,069 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita 14** plocha navržená pro přeložku silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita 15** plocha navržená pro přeložku silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,351 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.



**Lokalita 16** plocha navržená pro přeložku silnice II.třídy mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,044 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Řešení dopravních závad na silnici II.třídy v centru zastavěného území Troubek si vyžádalo návrh přeložky silnice mimo zastavěné území. Toto řešení bylo v konceptu prověřeno ve dvou variantách. Ze schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek Zastupitelstva obce Troubky-Zdislavice a doporučení MěÚ Kroměříž, odb. dopravy řešit obchvat obce delší trasou, která je situována v celé trase mimo stávající zástavbu - lokality **11, 12, 13, 14, 15,16**.

### **Lokality pro výstavbu v k.ú. Zdislavice**

#### **Lokality pro veřejná prostranství**

**Lokalita 10** plocha navržená pro obslužnou komunikaci a inženýrské sítě mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky, pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,036 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

#### **Lokality pro výrobu**

**Lokalita 5** plocha navržená pro fotovoltaickou elektrárnu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 9,21 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10-80% a 3.08.50-20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II a IV. Lokalita navazuje na zastavěné území.

Vybraná lokalita **5** je situována ve výhodné poloze v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní plochy, dále je umístěna v blízkosti dopravní kostry obce a v návaznosti na distribuční síť VN. Plocha je v katastru nemovitostí vedená jako ovocný sad, ve skutečnosti však zde sad realizován nebyl. Plocha z velké části dlouhodobě leží ladem. Plocha je částečně oplocena – oplocení bude pro areál ekologické výroby elektrické energie nezbytné.

**Celkový zábor ZPF pro výstavbu v rámci ÚPD obce Troubky-Zdislavice 16,7 ha**

- v zastavěném území

-

- mimo zastavěné území

16,7 ha

### **Změna funkčního využití ploch**

#### **Lokality pro veřejná prostranství**

**Lokalita 6** lokalita vymezená pro obsluž. komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,058 ha.

**Lokalita 7** lokalita vymezená pro obsluž. komunikaci mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,036 ha.

**Změna funkčního využití ploch celkem****0,094 ha*****Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb – bez trvalého záboru ZPF***

- Lokality 17, 18, 19** lokality v rozsahu 0,62 ha vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – vodovod propojující mimo zastavěné území obce skupinový vodovod Nítkovice s SV Nětčice. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.
- Lokality 20, 29, 30** lokality v rozsahu 1,14 ha vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – kanalizační sběrač v zastavěném území a mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, ostatní plochy. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.
- Lokality 21, 22, 23, 24, 31** lokality v rozsahu 1,85 ha vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – kanalizaci (výtlak odpadních vod včetně přečerpávací stanice OV) na ČOV Zdounky mimo řešené území. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.
- Lokality 25, 26, 27, 28** lokality v rozsahu 13,01 ha vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – VVTL plynovod mimo zastavěné území obce v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje. Druh dotč. pozemků – orná půda, ostatní plochy. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.

**2.7. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.****Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly

**Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení**

U nově navržených ploch **13, 14, 15, 17, 20, 21, 22** dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.) při realizaci staveb budou meliorační zařízení upravena tak, aby byla nadále provozuschopná.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

**Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

Na k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice se nachází zemědělské areály. V řešení územního plánu Troubky-Zdislavice jsou areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k jejich současnému pouze částečnému využití se pro návrhové období s rozvojem stávajících výrobních ploch neuvažuje.

**Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability****Uspořádání ZPF**

K.ú. Troubky

Zemědělská půda celkem z toho	581,3492 ha	83,97 % k.ú. Troubky z toho
orná půda	536,8708 ha	92,36 %
zahrady	16,6704 ha	2,87 %
ovocné sady	11,2765 ha	1,93 %
louky a pastviny	16,5315 ha	2,84 %

K.ú. Zdislavice

Zemědělská půda celkem z toho	325,9796 ha	89,57 % k.ú. Zdislavice z toho
orná půda	207,7025 ha	63,73 %
zahrady	14,7925 ha	4,53 %
ovocné sady	88,3466 ha	27,10 %
louky a pastviny	15,1380 ha	4,64 %

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

**Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkres širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území – tj. k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice.

**Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce**

V grafické části územního plánu obce je výše uvedená hranice vyznačena k datu 02/2008.

**Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější**

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na propojení zástavby Troubek se zastavěným územím Zdislavice a dostavbou proluky v zástavbě v Troubkách. Navrhované řešení je vhodné i přes zábor kvalitní půdy, protože obdobné podmínky jsou ve všech vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území obce. Výhodou řešených lokalit je stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěné území Troubek vyskytují velmi kvalitní půdy I. a II.třídy ochrany ZPF, které jsou vzhledem k urbanistickému záměru a požadavkům obce na řešení rozvoje výstavby a dopravy zejména v plochách navazujících na zástavbu této části obce navrhovaným řešením dotčeny. S výjimkou lokality **2**, která je navrhována v rámci zahrad navazujících na plochy stávajícího bydlení na půdě IV. třídy ochrany ZPF. Ostatní lokality jsou situovány na orné půdě II.třídy ochrany ZPF, případně na plochy zvýšené ochrany ZPF zasahují částečně.

Lokalita pro smíšenou zástavbu (polyfunkční objekty pro bydlení a občanské vybavení) **1** je situována v honu orné půdy nad komunikací propojující Troubky a Zdislavice. Lokalita je požadována zástupci obce, jedná se o vhodnou plochu pro zástavbu s možností přímého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce v poměrně rovinném terénu, menší část lokality je navrhována na orné půdě II. třídy ochrany ZPF (cca 0,595ha), větší část zasahuje na pozemky IV tř. ochrany ZPF (cca 0,892ha). Návrhová plocha nenaruší obhospodařování volných ploch ZPF.

V rámci zastavitelného území jsou navrženy dvě obslužné komunikace **6** a **7**, které zajistí dopravní obsluhu jednak lokalit pro výstavbu (**1** a **2**) a dále ploch orné půdy nad uvažovanou zástavbou.

Jižně pod komunikací propojující Troubky a Zdislavice je navrhována lokalita **3** pro výstavbu rodinných domů. Celá lokalita zabírá cca 1,167ha. Zastavitelné území je navrženo na pozemcích drobné držby a záhumenků těsně přiléhajících k zastavěnému území Zdislavic na straně jedné a k účelové komunikaci obsluhující zahrady RD v Troubkách na straně druhé. Jedná se v podstatě o dostavbu proluky mezi dvěma zastavěnými částmi obce. Lokalita je vhodná pro zástavbu vzhledem k výhodné poloze umožňující přímé dopravní napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Plochy ZPF pod novou plochou zástavby budou obsluhovány novou komunikací **8** a dále ze stávající účelové komunikace na k.ú. Zdislavice, která je v navrhovaném řešení zachována. Pro výstavbu vedení VN 22kV budou využita stávající veřejně přístupná prostranství a návrhová plocha **10** na k.ú. Zdislavice.

Lokalita pro výstavbu rodinných domů **4** v rámci dostavby proluky ve stávající zástavbě obce na plochách záhumenků a drobné držby je situována v těsné návaznosti na silnici II.třídy procházející zástavbou Troubek. Dopravní koridor se stávajícími inženýrskými sítěmi je zde pouze jednostranně obestavěn. Plocha je vhodná pro výstavbu obytných objektů doplňující řadu stávajících RD. V případě realizace obchvatu obce bude možné plochu zastavět i podél její severní hranice.

Návrh územního plánu vychází ze současné poptávky a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu formou rodinných domů (lokalita **2, 3, 4**), případně smíšené zástavby rodinných a bytových domů s přípustnou vestavěnou občanskou vybaveností (lokalita **1**).

Řešení dopravních závad na silnici II.třídy v centru zastavěného území Troubek si vyžádalo návrh přeložky silnice mimo zastavěné území. Toto řešení bylo v konceptu prověřeno ve dvou variantách. Ze schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek Zastupitelstva obce Troubky-Zdislavice a doporučení MěÚ Kroměříž, odb. dopravy řešit obchvat obce delší trasou, která je situována v celé trase mimo stávající zástavbu - lokality **11, 12, 13, 14, 15** a **16**. Přes doporučení orgánů ochrany zemědělského půdního fondu je proto v návrhu zapracována delší varianta obchvatu, která úplně vyloučí tranzitní dopravu ze zástavby Troubek. Stávající silnice zůstane využívána formou místní komunikace pro přímou dopravní obsluhu zástavby. Obchvat obce je nezbytný pro odstranění řady dopravních závad na silnici v průtahu obcí (nevyhovující šířka komunikace s těsně přiléhající stávající zástavbou, nevyhovující směrové oblouky, nedodržení rozhledových polí křižovatek atd.).

V rámci společného jednání uplatnila obec požadavek na zapracování plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude strategická z hlediska dalšího hospodářského a sociodemografického rozvoje obce s trvalým a dlouhodobým úbytkem obyvatel. Z hlediska ochrany životního prostředí je ekologická výroba elektrické energie ze solární energie nejvýhodnější. Vybraná lokalita **5** je situována ve výhodné poloze v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní plochy, dále je umístěna v blízkosti dopravní kostry obce a v návaznosti na distribuční síť VN. Plocha je v katastru nemovitostí vedená jako ovocný sad, ve skutečnosti však zde sad realizován nebyl. Plocha z velké části dlouhodobě leží ladem. Plocha je částečně oplocena – oplocení bude pro účel dané ekologické výroby elektrické energie nezbytné. V návrhové části územního plánu je pro plochu 5 stanoveno maximální přípustné zastavění pouhé 1%. Hlavní část zařízení fotovoltaické elektrárny tvořené solárními panely bude řešenou demontovatelnou formou dočasněho charakteru, nosná konstrukce pro fotovoltaické panely bude volně položena na zatravněné ploše. Zatravnění bude ošetřováno pouze ekologicky přijatelnou formou – pravidelným sečením. Po skončení životnosti fotovoltaické elektrárny bude plocha navracena do zemědělského půdního fondu. Z uvedeného vyplývá, že navrhované řešení nebude mít negativní dopad na kvalitní zemědělský půdní fond v obci. Vybrané řešení lokality **5** je ve srovnání s možným variantním řešením nejvýhodnější

Varianta č.1: plocha pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě „Močenský“ je situována v rámci rozsáhlých kompaktních ploch intenzivně využívané orné půdy v ploše s požadovaným rozsahem a výhodnou orientací k jihu, plocha je situována v návaznosti na stávající distribuční síť VN a silnici III.třídy dle požadavku na provoz elektrárny. Plocha však není oplocena a je situována ve volné krajině bez přímé návaznosti na zastavěné území. Z hlediska ochrany ZPF je tato plocha nevhodná – je situována v rámci kvalitní intenzivně využívané ucelené plochy orné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

Varianta č.2: plocha pro fotovoltaickou elektrárnu situovaná ve výhodné poloze navazující na silnici II.třídy v lok. „Díly od Zdounek“ – není nejvýhodnější z důvodu špatné orientace pozemku pro vybudování solární elektrárny – orientace fotovoltaických panelů je nezbytná k jihu a tvar pozemku a zastínění okolní krajinou zde nedovoluje využití plného slunečního potenciálu ve vybraném místě. V této lokalitě není dostupné stávající možné připojení vyrobené elektrické energie do systému distribuční sítě VN. Z hlediska ochrany ZPF je tato plocha rovněž nevhodná – je situována v rámci kvalitní intenzivně využívané ucelené plochy orné půdy I.třídy ochrany ZPF.

## 2.8. Navrhovaná protierozní opatření

Vzhledem k velkému rozsahu ucelených orných ploch je v extravilánové části řešené území ohroženo vodní erozí. Erozně ohrožené plochy se nachází i v blízkosti zástavby obce.

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejúrodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje šterkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí - nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

### **Konkrétně to v plochách orné půdy zejména v těsné návaznosti na zástavbu znamená:**

- upravit strukturu pěstovaných plodin podle morfologických podmínek území
- uplatnění půdoochranné technologie pěstování plodin (vrstevnicové obdělávání, hrázkování, mulčování)
- realizovat technická opatření (terasy, příkopy, průlehy, ochranné hrázky a nádrže)
- dodržovat zásady protierozní ochrany i na nezemědělských pozemcích

Svahy s extrémní délkou a spádem doporučujeme rozdělit zatravnovacími zasakovacími pásy s porostem, podél polních cest doplnit doprovodnou zeleň, podél vodních toků a nad záchytnými příkopy vytvořit zatravnovací zasakovací pásy. Část protierozních opatření bude řešena při realizaci prvků ÚSES.

Odvedení extravilánových vod je navrženo pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do vodního toku. (Vybudování zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a agrotechnických opatření na erozně ohrožených pozemcích, je nutné zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.)

### **Závěr**

Protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na většinu pozemků v blízkosti zastavěné části obce Troubky-Zdislavice. Na vzdálenějších pozemcích od zastavěné části doporučujeme rovněž realizovat protierozní opatření vzhledem k erozivnímu ohrožení pozemků při běžném osevním postupu.

## 2.9. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny plošnými či liniovými interakčními prvky ÚSES. V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, hierarchicky vyšší ÚSES (NRBC Buchlovské lesy, NRBK Buchlovské lesy – K132 a NRBK Buchlovské lesy - Spálený) je trasován cca 4,8 km jižním směrem od jižního cípu k.ú. Zdislavice.

Částečně existující biokoridory lokálního významu trasované v nivách vodotečí zastávají funkčnost pouze v břehových porostech a je proto tam, kde nesplňují prostorové parametry navrženo jejich rozšíření alespoň na minimální šířku (viz. tabulka níže). Lokální biokoridory 400143 a 400144 (číslování dle OG 2005), u kterých dochází k dotyku na katastrální hranici, byly přesunuty na katastrální území Honětice a Hoštice u Litenčic.

LBK 400148 ve své spodní části přiléhá k obydlené lokalitě, z toho důvodu je navržena alternativa (varianta LBK 400148) s odklonem trasy jižním směrem. Délka biokoridoru by byla tímto zkrácena o cca 220 m.

LBC 300122 (Stroužník) je umístěn v oplocené oblasti sloužící údajně jako obora. V současné době je

jeho funkčnost snížena, v dlouhodobém výhledu lze však očekávat naplnění funkčnosti. LBC 300120 (Pod sadem) je posunuto severním směrem na lesní pozemek a stává se tak zcela funkčním. U LBC 300123 (Zmola) dochází ke změně tvaru a velikosti a je nutné dořešit dané změny promítající se na sousedním k.ú. Slížany. U LBC 300119 (Olšina) také dochází ke změně tvaru a velikosti (vše v rámci řešených k.ú.).

Opatření pro jednotlivé prvky ÚSES jsou uvedena v tabulkovém přehledu. Jedná se především o dosazení prvku ÚSES stanovištně vhodnými dřevinami, rozšíření prvku, postupné odtěžení nepůvodních druhů dřevin (v rámci LHP), odstranění skládky a další.

Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

U navrhovaných lokálních biocenter **LBC300119**, **LBC300122** a lokálních biokoridorů **LBK400035**, **LBK400051**, **LBK400146**, **LBK400147**, **LBK400148**, **LBK400398**, **LBK400411**, dojde k trvalému vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou změněny na plochy přírodní a krajinnou zeleň.

Pro prvky ÚSES bude vyňato **9,637 ha** na zemědělské půdě a to na orné půdě, loukách a pastvinách.

## ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI REALIZACE ÚSES

### Lokality pro realizaci prvků ÚSES v k.ú. Troubky

#### Lokality pro plochy přírodní

##### Lokalita 33

navržená pro realizaci lokálního biocentera mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,658 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 – 75% a 3.08.10 - 25% a stupně přednosti v ochraně ZPF II. a III.

##### Lokalita 34

navržená pro realizaci lokálního biocentera mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,300 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

#### Lokality pro plochy krajinné zeleně

##### Lokalita 36

navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,23 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 , a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

##### Lokalita 35

navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,9 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 – 50%, 3.27.11 - 30% a 3.08.50 – 20% a stupně přednosti v ochraně ZPF II. a IV.

##### Lokalita 37

navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,38 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 , a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

##### Lokalita 40

navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,39 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 , a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

##### Lokalita 41

navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda.

Navržená lokalita zabírá 0,97 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 - 65% 3.10.00 - 35%, a stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.

**Lokalita 42** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,88 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 - 75% 3.10.00 - 25%, a stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.

**Lokalita 43** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita 44** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,45 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita 45** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,85 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

### **Lokality pro realizaci prvků ÚSES v k.ú. Zdislavice**

#### **Lokality pro plochy přírodní**

**Lokalita 32** navržená pro realizaci lokálního biocentra mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,955 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 – 95% a 3.08.10 - 5% a stupně přednosti v ochraně ZPF II. a III.

#### **Lokality pro plochy krajinné zeleně**

**Lokalita 38** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,49 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 , a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita 39** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,19 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 , a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita 46** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,53 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 – 95%, 3.41.77 - 5% a stupně přednosti v ochraně ZPF III. a V.

**Lokalita 47** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,91 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.00 – 55%, 3.08.10 – 35%, 3.41.77 – 5% , 3.10.10 – 5% a stupně přednosti v ochraně ZPF I., II., III. a V.

### 2.10. Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

Dle sdělení MěÚ Kroměříž, odd. odpadového hospodářství je na území obce evidováno několik lokalit starých nepovolených skládek odpadů. Obec zajistila likvidaci veškerých nepovolených skládek odpadů, využívání zemědělské půdy je však v dotčených plochách omezeno.

Hygienická závada - skládka „Hliník“ bude zlikvidována s následnou rekultivací a převedením ostatní plochy zpět do ploch krajinné zeleně – v územním plánu je respektováno.

Bývalé skládky „Zmola I“, „Hraničky - Zmola II“ a „Za Vávrovým“ jsou situovány na pozemcích ostatních ploch, které jsou v návrhu územního plánu určeny pro komunikace nebo krajinnou zeleň, případně se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Stávající funkční využití je zde stabilizováno. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zemědělský půdní fond, je zde stávající funkční využití – tedy plochy lesa, plochy krajinné zeleně a veřejně přístupná prostranství – stabilizováno.

Stará skládka „Pod Lindami“ je situována na zemědělské půdě, proto je navrženo její převedení do ploch krajinné zeleně, kde je omezeno její hospodářské využití – viz návrhová plocha 48 v k.ú. Zdislavice.

### **ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI ŘEŠENÍ OMEZENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VYUŽÍVÁNÍ ZPF V LOKALITĚ STARÉ SKLÁDKY ODPADŮ**

**Lokalita 48** lokalita vymezená pro krajinnou zeleň v místě staré skládky odpadů mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,024 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

### 2.11. Chráněná ložisková území

V k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice není evidováno chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor.

V územním plánu je respektováno pouze území nevýhradního ložiska nerostných surovin bez vydaného územního rozhodnutí – viz odůvodnění ÚP.

### **3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

V k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice se nachází velmi malý rozsah – cca 62,67 ha lesních pozemků, což tvoří zhruba 5,9 % celého řešeného území. Část koridoru pro technickou infrastrukturu – přivaděč kanalizace. Návrhová plocha 29 je v ploše lesa v rozsahu 0,02 ha. Jedná se však o plochu pro výstavbu veřejně prospěšných staveb – bez trvalého záboru PUFL.



**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Kroměříž**

**Odbor stavební úřad**

Ing. arch. Pavel Máselník

**OBEC TROUBKY- ZDISLAVICE:**

určený zastupitel

Marie Šestáková – starostka obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Vodní hospodářství:

Ing. Radek Machala

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová



**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

<b>kapitola</b>	<b>str.</b>
<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>3</b>
1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
1.2. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	4
1.3. Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1.4. Soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	13
1.5. Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
1.6. Soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
1.7. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
1.8. Výsledek přezkoumání změny územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona	23
1.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
1.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	24
1.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
1.12. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice	27
<b>2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>30</b>
2.1. Zdůvodnění přijatého řešení	30
2.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
<b>3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nevhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny</b>	<b>32</b>
3.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nevhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	32
3.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	32
3.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	32
3.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	33
3.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	33
<b>4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>33</b>
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>33</b>
5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	33
5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.	34
5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	36

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce, tj. katastrálním územím Troubky a katastrálním územím Zdislavice. Rozsah řešeného území je znázorněn ve výkrese **P4-1-1** Výkres širších vztahů - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny, řešené území znázorněno ve vazbě na nejbližší okolí obce.

Sousední katastrální území jsou: k.ú. Zborovice, k.ú. Nětčice, k.ú. Zdounky, k.ú. Těšánky, k.ú. Lebedov, k.ú. Honětice, k.ú. Hoštice, k.ú. Slížany.

Navrhovaným řešením zastavitelných ploch není dotčeno žádné sousední katastrální území.

Rozsah katastrálního území Troubky	692,3 ha
Rozsah katastrálního území Zdislavice	363,9 ha
<b>Rozsah celého řešeného území obce Troubky-Zdislavice</b>	<b>1056,2 ha</b>

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice platí:

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

– Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dle ustanovení odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

### **Širší vztahy technické infrastruktury**

Z hlediska řešení širších vztahů v řešení změny č.1 územního plánu Troubky Zdislavice je měněna koncepce odkanalizování obce a tím i návaznost technické infrastruktury – vodní hospodářství na okolní obce (k.ú. Zdounky):

#### Odkanalizování

Navrhovaným řešením systému odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky, kde by OV byly přečištěny. Součástí je využití stávající gravitační kanalizační sítě s doplnění nových úseků gravitačního i výtlačného potrubí s přivedením OV z obou částí obce Troubky – Zdislavice na ČOV pod obcí. Umístění nových stok je řešeno především po veřejně přístupných pozemcích.

V rámci řešení změny č.1 se doplňuje rozsah ochranného pásma produktovou procházejícího řešeným územím:

#### Produktovod

V souběhu s jihovýchodní hranicí řešených katastrálních území Troubky a Zdislavice prochází stávající produktovod. Zařízení je v územním plánu plně respektováno. Veškeré návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány mimo uvedený koridor a jeho ochranné pásmo (300 m od osy potrubí na obě strany).

Řešení koordinace technické infrastruktury v rámci širších vztahů u zásobování vodou, zásobování plynem, zásobování el. energií, u telekomunikací a nakládání s odpady se v řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice nemění.

## **1.2. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje**

Řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice je v souladu s Politikou územního rozvoje:

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Řešené území není součástí žádné z vymezených oblastí, os nebo koridorů.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Troubky - Zdislavice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno, v řešení ÚP jsou stabilizovány areály výroby, jsou navrženy chybějící prvky ÚSES.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné

zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- (18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Troubky-Zdítavice po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport)*

- (19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.*

- (20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF.*

- (21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její*

*dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.*

- (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

*Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Jsou stabilizovány stávající sportovní areály.*

- (23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení

*Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro přeložku silnice II. třídy, respektuje stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovatek komunikací.*

- (24)** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

*Návrh požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro přeložku silnice II. třídy respektuje stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovatek komunikací. Rozvoj cyklistické dopravy je řešen zejména vymezením nových cyklotras a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.*

- (25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Je respektováno: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

- (26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování dostatečného rozsahu neznepevněných ploch, kde bude zajištěno vsakování dešťových vod. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.*

- (27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a

tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*V územním plánu je řešen rozvoj obce Troubky-Zdislavice v souladu s požadavky RURÚ ORP Kroměříž.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy je vymezena přeložka silnice II. třídy.*

- (28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Není řešeno.*

- (29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

- (30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno: Je řešen rozvoj vodovodní i kanalizační sítě v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“*

- (31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V rámci územního plánu je řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střeš výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Není řešeno.*

### **1.3. Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z dokumentu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012. vyplývají pro řešení územního plánu Troubky – Zdislavice tyto požadavky: Plynovod republikového významu P01 Hrušky – Příbor.

V územním plánu Troubky-Zdislavice jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zapracovány: Jsou vymezeny a upřesněny plochy pro Plynovod P01 republikového významu Hrušky – Příbor.

Z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývají pro řešené území následující požadavky

- řešit odvedení odpadních vod z k.ú. Zdislavice a k.ú. Troubky
- řešit napojení obce na skupinový vodovod Kroměříž – napojení na VDJ Nětčice

V řešení územního plánu je navrhováno systematické odkanalizování zastavěných částí obce s čištěním odpadních vod na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky. Rovněž je respektováno propojení SV Nítkovice s SV Nětčice.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice se doplňuje:

ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) Podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB2 přiměřeným územním rozvojem.
- b) Podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11.
- c) Podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2.
- d) Podporovat funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB2.
- b) Provést rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití.
- c) Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSOB2.

Celé řešené území OBCE Troubky - Zdislavice náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 do



krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Litenčicko, krajina intenzivní zemědělská. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Pro cílovou charakteristiku Krajiny intenzivní zemědělské stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto zásady pro využívání:

Podřídít využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování rozptýlené dřevinné vegetace v krajíně a parkovým úpravám intravilánu obcí.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Troubky - Zdislavice respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

*Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v územním plánu řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. – VPS Plynovod P01 republikového významu Hrušky – Příbor.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, mimo jiné Valašské Klobouky, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Je respektováno.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PUR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol

za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

*Je respektováno.*

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, a navrženy nové cyklotrasy.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:  
zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Je řešeno: zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

*Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

*Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*

Využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

*Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.*

Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

*Je řešeno: v územním plánu jsou stabilizovány plochy sportovních areálů.*

Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

*Je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

*Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

*Není řešeno.*

Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

*Návrhová plocha pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství 21 je situována v záplavovém území vodního toku Olšinka. Její umístění není jiné možné, vzhledem ke konfiguraci terénu. Umístění také nejvhodnější vzhledem k urbanistické struktuře obce. Konkrétní řešení střetu dopravní infrastruktury se záplavovým územím bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace.*

Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

*Je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Nedotýká se řešeného území.*

- (8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

*Je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.*

Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí

v území

*Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.*

Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

*Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Řešení územního plánu minimalizaci záborů plně respektuje, trvalé zabor ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v ráděně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území

kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Není řešeno.*

#### **1.4. Soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Změna č.1 územního plánu Troubky - Zdislavice není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje :

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Plán snižování emisí ovzduší Zlínského kraje, jehož součástí je územní energetická koncepce ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09) - z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

#### **1.5. Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Změna č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice respektuje předpoklady pro výstavbu a protržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice respektuje podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot.

#### **1.6. Soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**1.7. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §136 odstavce 6 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je následujícím způsobem:

**Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/029338/2014/0247/14 doručeno dne 02.06.2014:**

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmena b) – dále jen „zákon o lesích“:**  
Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavec 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“**  
Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska souhlasí se změnou č.1 a uplatňuje připomínky k předložené dokumentaci:  
V příloze č. P3 -1 Textová část odůvodnění (str. 17 staré zátěže) je chybná informace o staré skládce Hliník, že bude rekultivována. Rekultivace skládky proběhla v letech 2008 – 2010.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí a respektuje připomínku. Požadovaná informace o staré skládce Hliník je v textové části odůvodnění opravena.

**Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**  
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Troubky–Zdislavice, za předpokladu zachování a rozšíření prvků ÚSES.

Vyhodnocení stanoviska:  
Je respektováno. Jejich požadavek na zachování a rozšíření prvků ÚSES je ve změně územního plánu zapracován.

**Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „zákon o vodách“:**  
Souhlasíme se změnou č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odst. 4 písm. d):**  
Silniční správní úřad vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmeno c):**

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává pro koordinované stanovisko sdělení ve věci:

„Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice“ dle dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ zpracované S – projekt plus, a.s., tř. T. Bati 508, Zlín, datace březen 2014, č. zak. 13–6049–112.

Z hlediska státní památkové péče doporučujeme doplnit následující:

1. Plocha č. 5 u zámku určená pro výrobu – fotovoltaické panely, bude ze směru od komunikace směr Zdislavice Hoštice pohledově cloněna souvislým pásem zeleně vysázeným na hranici plochy z jihovýchodu a jihozápadu.
2. Případná trafostanice pro tuto plochu bude umístěna co nejbližší stávající zástavbě v severním okraji pozemku na místech, které navazují na stávající zastavěnou plochu VZ.
3. V odůvodnění územního plánu doporučujeme uvést odkaz na § 46 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o energiích, v platném znění, který stanovuje ochranné pásmo od výroby energie dle současné právní úpravy na vzdálenost 20 m. Fotovoltaické panely by neměly být umístěny vzhledem k zámeckému parku a sousedící ploše výroby VZ ve vzdálenosti menší jak 20 m.
4. Plocha č. 49 v k.ú. Zdislavice určená nově pro přečerpávací stanice se nachází v centru obce. Jelikož památková péče nemá v dané lokalitě vyhlášené ochranné pásmo, které by ji do budoucna opravňovalo vyjádřit se ke vzhledu přečerpávací stanice, bylo při ústním jednání 23.5.2014 navrženo vzhled přečerpávací stanice vymežit do popisu tabulky využití plochy. Možné je uvést např.: Nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.

K lokalitě č. 21 v k.ú. Troubky určené na likvidaci odpadních vod a lokalitě č. 9 v k.ú. Troubky určené k zatrubnění stávajícího potoka nemáme připomínek.

**Odůvodnění**

Obec Zdislavice je z hlediska památkové péče významná existencí kulturních památek a to zámku, parku a hrobky. Na návsi nachází socha sv. Josefa, která je také vedená jako kulturní památka. Pro zachování původního prostředí kulturních památek je nezbytné zachovat stávající charakter vesnické návsi.

Lokalita č. 5 s fotovoltaikou byla řešena v roce 2010 a ke společnému jednání bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č. 128/2010. Lokalita byla v dokumentaci v hlavním výkrese datace březen 2008 značena 1VS - plocha pro výrobu specifickou.

Lokalita č. 21 se nachází u hlavní příjezdové komunikace do obce v místě křižovatky směr Zdounky a Honěnice. Tato lokalita se neuplatňuje současně s pohledem na kulturní památky v k.ú. Zdislavice a k.ú. Troubky.

Lokalita č. 9 zatrubněním potoka nedozná významných změn ve vztahu ke kulturním památkám, které se v blízkosti této části obce nevyskytují. Socha sv. Jana Nepomuckého, která se obvykle umísťovala u vodních toků, se nachází východně a úprava potoka v blízkosti sochy není předmětem změny č.1.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací k „Oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ souhlasí po zapracování připomínek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Je respektováno. Výše uvedené připomínky orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a požadavky z hlediska státní památkové péče byly do návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zapracovány.

**Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/072088/2014/0639/14 doručeno dne 15.12.2014:**

**Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odstavce 2, písmena b) – dále jen „zákon o lesích“:**  
Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odstavec 1 písmeno j) – dále jen „zákon o odpadech“**  
Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje stanovisko s připomínkami návrhu změny č. 1 k návrhu ÚP Troubky – Zdislavice veřejné projednání.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**  
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q), zákona č. 114/1992 Sb., nemá námitek k projednání návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odstavce 2 – dále jen „zákon o vodách“:**  
Souhlasíme s návrhem změny územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podle § 40, odst. 4 písm. d):**  
Silniční správní úřad neuplatňuje stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odstavec 2 písmeno c):**

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vydává pro koordinované stanovisko sdělení ve věci:

„Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice“ dle dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ zpracované S – projekt plus, a.s., tř. T. Bati 508, Zlín, datace březen 2014 a září 2014, č. zak. 13–6049–112, textová část bez datace, z hlediska státní památkové péče doporučujeme doplnit následující:

Plocha č. 49 v k.ú. Zdislavice určená nově pro přečerpávací stanice se nachází v centru obce. Korekce vzhledu přečerpávací stanice s vymezením do popisu tabulky využití plochy – prostorové uspořádání. Možné je uvést např. tento text: Nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.

K lokalitě č. 21 v k.ú. Troubky určené na likvidaci odpadních vod a lokalitě č. 9 v k.ú. Troubky určené k zatrubnění stávajícího potoka nemáme připomínek.



**Odůvodnění**

Obec Zdislavice je z hlediska památkové péče významná existencí kulturních památek a to zámku, parku a hrobky. Na návsi nachází socha sv. Josefa, která je také vedená jako kulturní památka. Pro zachování původního prostředí kulturních památek je nezbytné zachovat stávající charakter vesnické návsi. Ve sdělení pro KS 247/2014 byl uveden bod č. 4, který směřoval ke korekci vzhledu přečerpávací stanice s vymezením do popisu tabulky využití plochy – prostorové uspořádání. Doporučení památkové péče je citované v odůvodnění změny územního plánu, ale tento bod nebyl do dokumentace k veřejnému projednání zapracován.

Ostatní body 1 – 3 byly splněny.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Je respektováno. Požadavky orgánu státní památkové péče byly do dokumentace zapracovány po veřejném projednání a předloženy ke stanovisku.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací k „Návrh opatření obecné povahy č. 1/2014 – změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice“ souhlasí po zapracování připomínek dotčených orgánů.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Je respektováno. Výše uvedený požadavek orgánu státní památkové péče byl do návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice zapracován.

**Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, stanovisko č.j.: 3228/ENV/14, 726/570/14 doručeno dne 26.05.2014:**

Za státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú.obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu změny územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. Zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyhodnocení stanoviska:**

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

**Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, stanovisko č.j.: 78966/ENV/14, 1971/570/14 doručeno dne 26.11.2014:**

Za státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu změny územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinnosti projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. Zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyhodnocení stanoviska:**

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko č.j.: MPO 22349/2014 doručeno dne 26.05.2014:**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Troubky – Zdislavice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno, stanovisko č.j.: 45245/2014–6440–ÚÚZ–BR doručeno dne 06.06.2014:**

Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává stanovisko:

Správní území obce se již nenachází v zájmovém území OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů v dubnu 2014 úřadu územního plánování ORP Kroměříž. Žádáme o vypuštění OP RLP – Ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany z návrhu změny č. 1 Územního plánu (z textové i grafické části).

Upozorňujeme, že VUSS Brno jako bezsubjektivní součást Ministerstva obrany zanikla k datu 31.12.2013 (práva a povinnosti zaniklé VUSS Brno přešly dnem 1.1.2014 na bezsubjektivní součást Ministerstva obrany, Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Praha). Požadujeme proto vypustit z textu návrhu územního plánu text „jehož jménem jedná VUSS Brno“ a navrhuje v návrhu změny č. 1 územního plánu s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– Koridor RR směřů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu zapracováno.

K předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v paspartech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Z textové i grafické části návrhu změny územního plánu bylo vypuštěno OP RLP – Ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V návrhu změny územního plánu je uváděno pouze Ministerstvo obrany.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, stanovisko č.j.: SBS 13785/2014/OBÚ–01/1 doručeno dne 12.05.2014:**

Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Troubky, Zdislavice, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu opatření obecné povahy územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, stanovisko č.j.: SBS 33996/2014/OBÚ–01/1doručeno dne 13.11.2014:**

Zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní správě, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává sděluje:

Ve věci konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j.: SBS 13785/2014/OBÚ–01/1 ze dne 12.5.2014. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Jejich stanovisko je respektováno.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zlín, stanovisko č.j.: SPU 200972/2014/525104/Kos/01doručeno dne 19.05.2014:**

V souvislosti s projednáním návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice a v návaznosti na zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů sdělujeme možnosti obcí, které mohou v případě potřeby převodu pozemků u nichž je příslušnost hospodaření SPÚ ve vztahu ke schválení ÚPD:

(1) Státní pozemkový úřad bezúplatně převede zemědělské pozemky / v návrhové ploše ÚPD /, s nimiž je příslušný hospodařit na základě písemné žádosti obce, v jejímž katastrálním území se nacházejí do jejího vlastnictví za předpokladu, že tomu nebrání práva třetích osob a to jde-li o pozemky:

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité,
- f) nacházejí-li se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona na území třetích zón národních parků a jsou-li v zastavěném území nebo zastavitelné ploše; písemnou žádost týkající se bezúplatného převodu těchto typů pozemků lze podat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(2) Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně převede:

- a) silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
- b) silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

Zároveň vám sdělujeme, že ustanovení § 9 zákona č. 503/2012 Sb., v současné době neumožňuje úplatný převod dle § 10 na obec.

K návrhu Územního plánu Troubky – Zdislavice nemáme žádné zvláštní připomínky, či požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, stanovisko č.j.: SPU 263088/2014 doručeno dne 10.06.2014:**

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný úřad souhlas.  
V katastrálních územích Troubky a Zdislavice v současné době neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, stanovisko č.j.: SPU 629083/2014 doručeno dne 18.12.2014:**

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný úřad souhlas a nemá žádné připomínky.  
V katastrálních územích Troubky a Zdislavice v současné době neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j.: HSZL–2696–3/KM–2014 doručeno dne 06.06.2014:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice a vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:  
Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. Územního plánu Troubky - Zdislavice č.j.: KUZL 38639/2014 ÚP–Br doručeno dne 15.07.2014:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 5.5.2014 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice (dále jen ÚP).  
Stanoviska a připomínky podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 27.6.2014 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice
  - Textová část návrhu ÚP
  - Grafická část návrhu ÚP
    - Výkres základního členění území 1 : 5 000
    - Hlavní výkres 1 : 5 000
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
2. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:
  - Textová část odůvodnění ÚP

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Vodní hospodářství	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Výkres záboru půdních fondů	1 : 5 000

### 3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti

#### Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst.7 stavebního zákona souhlasí s návrhem změny č.1 ÚP Troubky - Zdislavice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z hledisek zajištění koordinace využívání území posoudil návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z následujících hledisek:

#### a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh změny č. 1 územního plánu řešen v koordinaci se sousedním územím.

#### b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, v návrhu ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje nabyly účinnosti dne 23.10.2008, 1. aktualizace ZÚR ZK nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 (po vydání poslední aktualizace):

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N–SOB2 Litenčicko
- P 01 plynovod dle PÚR ČR 2008 Hrušky – Příbor
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové charakteristiky krajiny krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Litenčicko.

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před veřejným projednáním upravit:

- doporučujeme změnu upravit dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 14.7.2014.

#### Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadavek na úpravu změny územního plánu dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje je respektován a dokumentace byla před veřejným projednáním upravena.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, č.j.: KUZL 38639/2014 ÚP–Br doručeno dne 18.12.2014:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 2.9.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Předmět změny: Změna koncepce odkanalizování obce Troubky – Zdislavice, aktualizace zastavěného území, zpracování novely stavebního zákona.

Podklady

Pro vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Kroměříž [www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz) v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona, potřebné k posouzení:

1. Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:
  - Textová část návrhu
  - Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
2. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:
  - Textová část odůvodnění ÚP
  - Grafická část:
    - Výkres širších vztahů – předpokládaná poloha právního stavu po vydání změny 1 : 100 000
    - Koordinační výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000
    - Výkres předpokládaných záboru půdních fondů – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000
3. Návrh právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice:
  - Textová část – srovnávací znění
  - Výkres základního členění území
    - předpokládaná poloha právního stavu po vydání změny 1 : 100 000
    - Hlavní výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, posoudil návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice z těchto hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
 

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje
 

Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, platnými ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012 Návrh změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, není v rozporu se ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil:

- Dle metodiky Zlínského kraje je třeba ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ponechat veřejná prostranství, přestože u nich není uplatněno předkupní právo.
- Výkresy odůvodnění se nenazývají „předpokládaná podoba právního stavu“, právní stav se zhotovuje pouze u výroku. tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 14.7.2014.
- Ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu již nepoužívat staré kódy BPEJ (23, ...). správně 99.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Uvedená doporučení na úpravu změny územního plánu jsou respektovány a dokumentace bude před vydáním změny územního plánu upravena.

### **1.8. Výsledek přezkoumání změny územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě obsahu kapitol 1.4. až 1.7. konstatoval, že změna územního plánu je v souladu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

### **1.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Troubky – Zdislavice v uplynulém období 2012 – 2013 dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUZL 46477/2013 ze dne 24. července 2013 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V rámci zpracování změny č.1 návrhu územního plánu Troubky-Zdislavice tedy nebyl zpracován vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Řešením změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci, nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí.

Je navrženo odkanalizování řešeného území s likvidací odpadních vod na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky, v řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice dojde ke zmenšení záboru ZPF oproti současně platnému ÚP ( původně 1,85 ha nyní navrženo pro trvalý zábor ZPF v rámci řešení odklízování obce 0,21 ha)

## **1.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 26455/2014 doručeno dne 06.04.2014:**

Charakteristika návrhu:

Lokalita 1 – smíšená obytná SO.

Lokalita 2, 3, 4 – plochy pro bydlení BI.

Lokalita 17 – 19 – plochy pro výstavbu zařízení TI – vodovod pitný.

Lokalita 21 – plocha pro výstavbu zařízení TI – ČOV.

Plocha 49 – plocha pro výstavbu zařízení TI – přečerpávací stanice odpadních vod.

Plocha 25 – 28 – plochy pro výstavbu zařízení TI – VVTL plynovod.

Lokalita 6 – 8 – plochy pro dopravní napojení návrhových ploch BI a SO.

Lokalita 9 – plocha pro zatrubnění potoka a výstavba veřejného prostranství pro rozšíření stávajících komunikací a nezpevněných ploch veřejné zeleně.

Lokalita 10 – plocha pro napojení BI (3) na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Lokalita 11 – 16 – plochy pro přeložku silnice II. třídy (silnice II/428 mimo zastavěné území Troubek v celé délce průtahu obcí).

Lokalita 5 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Dále jsou vymezeny 2 plochy přestavby.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF. Ve změně č. 1 je navrženo odkanalizování řešeného území včetně nové čistírny odpadních vod, zábor ZPF byl snížen oproti současně platnému územnímu plánu (z původní výměry 1,85 ha na novou výměru 0,21 ha).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.



**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko č.j.: KUZL 67019/2014 doručeno dne 17.12.2014:**

Úpravy návrhu po společném jednání:

- Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, byl návrh změny č. 1 územního plánu před veřejným projednáním upraven dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje, tak jak bylo dohodnuto na jednání dne 14.07.2014.
- V příloze č. 3 Textová část odůvodnění změny (str. 17 staré zátěže) je opravena informace o staré skládce Hliník, že bude rekultivována. Rekultivace skládky proběhla v letech 2008– 2010.
- Zajištěno je zachování a rozšíření prvků ÚSES.
- Plocha č. 5 u zámku určená pro výrobu – fotovoltaické panely může být od komunikace ve směru na Zdislavice, Hoštice, pohledově cloněna souvislým pásem zeleně vysázeným na hranici plochy z jihovýchodu a jihozápadu.
  - Případná trafostanice pro tuto plochu je umístěna co nejbližší stávající zástavbě na severním okraji pozemku na místech, které navazují na stávající zastavěnou plochu VZ.
- V odůvodnění změny územního plánu je uveden odkaz na § 46 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o energiích, v platném znění, který stanovuje ochranné pásmo od výroby energie dle současné právní úpravy na vzdálenost 20 m. Fotovoltaické panely nebudou umístěny vzhledem k zámeckému parku a sousedící ploše výroby VZ ve vzdálenosti menší jak 20 m.
- Plocha č. 49 v k.ú. Zdislavice určená nově pro přečerpávací stanici se nachází v centru obce. Jelikož památková péče nemá v dané lokalitě vyhlášené ochranné pásmo, které by ji do budoucna opravňovalo vyjádřit se ke vzhledu přečerpávací stanice, bylo při ústním jednání 23.05.2014 navrženo vymezit vzhled přečerpávací stanice do popisu tabulky využití plochy. Bylo splněno a v návrhu je uvedeno: Nadzemní část přečerpávací stanice svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby návsi.
- Z textové i grafické části návrhu změny územního plánu bylo vypuštěno OP RLP – ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. V návrhu změny územního plánu je uváděno pouze Ministerstvo obrany.
- V textové části odůvodnění je správně opraven text na 300 m na obě strany potrubí. Ochranné pásmo produktovodu 2 tras je v návrhu změny územního plánu dodrženo. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořizování územních plánů rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou v kompetenci stavebního úřadu.
- Požadavky na řádné odkanalizování a respektování záplavového území vodního toku Olšinka a další požadavky jsou zapracovány.
- Požadavek na respektování ochranného pásma silnic III/42825, III/43339, III/43343, III/43215 a řešení inženýrských sítí a staveb pro dotčené lokality mimo silniční pozemky a ochranné pásmo je zapracován.
- Uplatněné připomínky jsou ve změně územního plánu zapracovány. Dimenze vodovodu v okrajových rozvojových lokalitách se nemění. Jedná se o změnu způsobu čištění odpadních vod, jejich množství, které bylo navrhováno v územním plánu se nemění. Při návrhu změny územního plánu jsou respektována ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s., je v návrhu změny územního plánu zohledněno. Trasy nových vodovodních řadů se nemění a v územním plánu jsou umístěna na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.
- Požadavek na respektování ochranného pásma lesa vyplývajícího ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je zohledněn.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice – veřejné projednání.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice. Oproti společnému jednání nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu – orgán ZPF nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší s návrhem změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice krajský úřad souhlasí vzhledem k tomu, že navržená změna negativně neovlivní kvalitu ovzduší v daném území.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice 2012 – 2013 VP. Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/42825, III/43215, III/43339, III/43343 a okrajově III/42815. Silnice v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 1 ani úprava po společném jednání není s těmito silnicemi ve střetu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání Návrhu opatření obecné povahy – změna č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

#### **1.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadavek na úpravu změny územního plánu dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje je respektován a dokumentace byla před veřejným projednáním upravena.

## **1.12. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice**

### **ČEPRO, a.s., Praha, vyjádření č.j.: 1960/FR/14 (SP/5089/vy/14) doručeno dne 19.06.2014:**

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s., následující připomínku:

V textové části odůvodnění navržených změn na str. 3 v čl. Produktovod je v závorce chybně uvedena šířka ochranného pásma 30 m. Žádáme o opravu textu na 300 m na obě strany od osy potrubí. Vzhledem k tomu, že do ochranného pásma produktovodu zasahují v návrhu 2 trasy plynovodu VVTL DN 700, musí respektovat toto ochranné pásmo podle zákona č. 161/2013 Sb., a podle ČSN 65 0204. Připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak to vyplývá z platných předpisů a norem a musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. V textové části odůvodnění je správně opraven text na 300 m na obě strany potrubí. Ochranné pásmo produktovodu 2 tras je v návrhu změny územního plánu dodrženo. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu jsou v rámci pořizování územního plánu rovněž projednávány se společností ČEPRO, a.s.. Náležitosti týkající se územního, stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou v kompetenci stavebního úřadu.

### **ČEPRO, a.s., Praha, vyjádření č.j.: 4656/FR/14 (SP/7603/vy/14) doručeno dne 10.12.2014:**

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 ÚP předkládá ČEPRO, a.s., následující stanovisko:

Naše připomínka k šířce OP produktovodu byla akceptována a v textové části odůvodnění opravena na 300 m na obě strany od produktovodu. Dále je změnou č. 1 ÚP respektováno ochranné pásmo produktovodu.

Z tohoto důvodu nemáme další připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Troubky – Zdislavice.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, Kroměříž, vyjádření č.j.: ŘSZKKM04277/14–225 doručeno dne 21.05.2014:**

K projednání ÚP sdělujeme následující:

– požadujeme respektovat ochranné pásmo silnic III/42825, III/43339, III/43343, III/43215 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo.

Vyhodnocení připomínek:

Je respektováno. Ochranné pásmo uvedených silnic je ve změně územního plánu zohledněno. Dotčené lokality jsou řešeny mimo silniční pozemky a stanovené ochranné pásmo.

### **Povodí Moravy, s.p., Brno, vyjádření č.j.: PM22013/2014–203/No doručeno dne 19.05.2014:**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblastí povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových

poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

5) Požadujeme respektovat záplavové území vodního toku Olšinka.

Vyhodnocení připomínek:

Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny a inženýrské sítě. Stanovené záplavové území vodního toku Olšinka je v řešení respektováno. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

#### **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vyjádření č.i.: 2014–000546 doručeno dne 26.06.2014:**

Předmětem návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Rozsah území řešeného změnou č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice je tvořen katastrálním územím Troubky a katastrálním územím Zdislavice.

Obce Troubky a Zdislavice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nítkovice vodovodním přivaděčem z VDJ Zdislavice. Vodovodní síť v obcích Troubky a Zdislavice je v majetku a v provozování VaK Kroměříž, a.s..

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.. Trasy nových vodovodních řadů požadujeme navrhovat a umísťovat na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.

Navrhovaným řešením systému odkanalizování obou částí obce Troubky – Zdislavice je odvedení a likvidace odpadních vod na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky. Pro odvádění odpadních vod bude využita stávající gravitační kanalizační síť v obcích s doplněním nových úseků gravitačního i výtlačného potrubí.

Majitelem a provozovatelem stávající kanalizační sítě v obcích Troubky a Zdislavice je Obec Troubky.

Vyhodnocení připomínek:

Poživatel vzal jejich připomínky na vědomí. Dimenze vodovodu v okrajových rozvojových lokalitách se nemění. Jedná se o změnu způsobu čištění odpadních vod, jejich množství, které bylo navrhováno v územním plánu se nemění. Při návrhu změny územního plánu jsou respektována ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s., je v návrhu změny územního plánu zohledněno. Trasy nových vodovodních řadů se nemění a v územním plánu jsou umístěna na veřejně přístupných místech v zeleném pásu mimo komunikace.

#### **Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní správa Bučovice, vyjádření č.i.: LCR141/00000833/2014 doručeno dne 26.05.2014:**

LČR, s.p., Hradec Králové, Lesní správa Bučovice, jako osoba s právem hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vlastnictví České republiky a odborný lesní hospodář nemá

námitek proti změně č. 1 územního plánu Troubky – Zdislavice. Záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde. Dále požadujeme respektování ochranného pásma lesa vyplývajícího ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Vyhodnocení připomínek:

Požizovatel vzal jejich připomínky na vědomí. Ochranné pásmo lesa je respektováno.

**MND, a.s., Hodonín, vyjádření č.j.: 102/14, V/2014/083 doručeno dne 04.06.2014:**

K Vámi zaslanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení ani zájmy společnosti MND, a.s., a tedy ke změně územního plánu se nevyjadřujeme.

Vyhodnocení připomínek:

Požizovatel vzal jejich připomínky na vědomí.

**NET4GAS, a.s., Praha, vyjádření č.j.: 8805/14/OVP/Z doručeno dne 13.01.2015:**

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz  
kabel protikoroziční ochrany  
plánovaný VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Telekomunikační zařízení: optický kabel

1. Na základě jednání o Změně č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice Vám oznamujeme, že plochy krajinné zeleně – biokoridory – K52, K39, K46, K36, K54 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700, a ČOV nezasahuje do bezpečnostního ani ochranného pásma VTL plynovodu nad 40 barů. Požadujeme předložit projektovou dokumentaci k plochám, které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů.

2. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

3. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. b) energetického zákona je pro uvedený stávající VTL plynovod nad 40 barů DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m na všechny strany, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.

4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě

5. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia – VTL plynovod nad 40 barů Tvrdonice – Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

6. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Zlínský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

7. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., – energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m

na obě strany od plynovodu.

8. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku dle odstavce 1), písmena k) § 90 energetického zákona.

9. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Při realizaci výše uvedených biokoridorů, které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů bude zpracována požadovaná projektová dokumentace, a ta bude projednávána v navazujících správních řízeních. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

## **2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **2.1 Zdůvodnění přijatého řešení**

Celková urbanistická koncepce řešeného území se v řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice nemění, dochází však ke změně koncepce odkanalizování obce:

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice je navrženo odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky, kde by OV byly přečištěny. Součástí je využití stávající gravitační kanalizační sítě s doplnění nových úseků gravitačního i výtlačného potrubí s přivedením OV z obou částí obce Troubky – Zdislavice na ČOV pod obcí. Umístění nových stok je řešeno především po veřejně přístupných pozemcích.

Dotčená oblast – obec Troubky - Zdislavice – k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice se z malé části okraje zastavěného území nachází v záplavovém území. Jedná se o lokalitu pod obcí Troubky (za fotbalovým hřištěm), v okolí potoka Olšinka tj. místo, kde je plánovaná výstavba ČOV Troubky (dříve ČS pro výtlač na ČOV Zdounky). Plocha je ze současně platného územního plánu převzata a rozšířena na 0,2 ha pro potřeby vymezení ČOV. Řešení střetu návrhové plochy technické infrastruktury a aktivní zóny záplavového území bude nutno technicky řešit v podrobnější dokumentaci.

V návrhové ploše 49 TV - plochy pro vodní hospodářství, pro umístění čerpací stanice odpadních vod bude respektováno, že nadzemní část ČS svým vzhledem nenaruší urbanistický charakter zástavby na návsi.

Návrh odkanalizování v rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice je tak v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje, kde je uvedena alternativně možnost se samostatnou ČOV pro obce Troubky a Zdislavice pod Troubkami (v místě čerpací stanice).

#### Stávající stav

V obci Troubky je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Tato kanalizace byla realizována postupně od 60.let. Stoky jsou celkem v dobrém technickém stavu, starší část kanalizace je nutno doplnit o revizní, lomové šachty a uliční vpusti. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do vodotečí. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením (cca 10 objektů).

V obci není vybudována centrální ČOV.

#### Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace je cca 3460 m DN300 - 600
  - 95 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci
- (Lokalita L09, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L20, L21, L22, L23, L28)

#### Plochy výroby

Návrhová plocha 5 VX – plochy pro výrobu specifickou, určená pro výrobu – fotovoltaické panely bude ze směru od komunikace směr Zdislavice – Hoštice pohledově odcloněna souvislým pásem

zeleně vysázeným na hranici plochy z jihovýchodu a jihozápadu. Případná trafostanice pro tuto plochu bude umístěna co nejbližší stávající zástavbě v severním okraji pozemku na místech, které navazují na stávající zastavěnou plochu VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Dle §46 odst.7 zákona 458/200Sb.o energiích – kde je stanoveno, že OP od výroby energie dle současné právní úpravy na vzdálenost 20 m. Fotovoltaické panely by neměly být umístěny vzhledem k zámeckému parku a sousední ploše VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu ve vzdálenosti menší než 20 m.

(lokality L60)

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení**

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice je řešeno:

Pro správní území obce Troubky –Zdislavice je řešeno odvedení odpadních vod ze zastavěného území s likvidací OV na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod na levém břehu Olšinky pod obcí Troubky.

Navrhované řešení nemá ve svém důsledku negativní vliv na kulturní charakteristiku krajinného rázu. Změnou č. 1 Územního plánu Troubky – Zdislavice nedojde k dotčení kulturních památek.

Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu. tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu plánu Troubky – Zdislavice jsou respektovány kulturní památky :

Nemovité kulturní památky v Troubkách:

- socha sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 19271 / 7–6164
- zvonice, umístění na návsi, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 42017 / 7–6165

Nemovité kulturní památky ve Zdislavicích:

- zámek, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 26361 / 7–6166,  
součástí nemovité kulturní památky zámku: park, / 7–6172,  
socha sv. Jana Nepomuckého / 7–6167,  
čínský pavilon /7–6169  
pavilon Sofie /7 – 6170,  
kříž /7–6175.
- socha sv. Josefa, umístění na návsi, v ÚSKP ČR rejstříkové číslo 31831 / 7–6168,
- kaple Panny Marie, umístění Nad kaplí, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 4582 / 7–6173,
- hrobka Marie Ebner – Eschenbachové, s bustou, rejstříkové číslo v ÚSKP ČR 21512 / 7–6174
- busta, rejstříkové číslo /7 – 6171

Ve Zdislavicích je velice významný zámecký park u zámku ze 17. století. V barokním parku s prvky romantismu je umístěna klasicistní budova hrobky hrabat Dubských, která je místem posledního odpočinku rakouské spisovatelky Marie von Ebner-Eschenbach. V parku se zachovaly empírové lavičky.

Při umístování staveb budou respektovány tyto požadavky:

- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zadrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

- Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u drobných staveb nejvýše do 6 m od břehové čáry toků.
- Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
- Realizaci nově navržené zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

#### Záplavové území

Pro vodotok Olšinka je stanoveno záplavové území. Případné stavby protipovodňové ochrany zástavby je přípustné řešit v navazujících plochách pro dopravu, veřejných prostranství a dalších zastavěných ploch i v rámci vymezených vodních ploch a toků.

#### Dopravní infrastruktura

Při návrhu dopravních přípojení navržených ploch bude postupováno v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při event. návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

#### Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající kanalizační síť bude doplněna o nové stoky tak, aby bylo odkanalizováno celé zastavěné území obce včetně návrhových ploch pro novou výstavbu.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice je navrženo odkanalizování obce s odvedením a likvidací OV na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky, kde by OV byly přečištěny. Součástí je využití stávající gravitační kanalizační sítě s doplněním nových úseků gravitačního i výtlačného potrubí s přivedením OV z obou částí obce Troubky – Zdislavice na ČOV pod obcí. Umístění nových stok je řešeno především po veřejně přístupných pozemcích.

Jako ochrana zástavby před extravilánovými vodami budou v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách vybudovány záchytné příkopy, které budou svedeny do kanalizace, nebo do přílehlých vodotečí.

### **2.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Celková urbanistická koncepce řešeného území se v řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice nemění, dochází ke změně koncepce odkanalizování obce. V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice nejsou vymezeny žádné nové plochy pro bydlení.

### **3. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu**

#### **3.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Na základě schváleného zadání změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

#### **3.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.



### **3.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

### **3.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

### **3.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Závazným podkladem pro vypracování změny č.1 územního plánu Troubky - Zdislavice jsou pokyny pro zpracování změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice schválené zastupitelstvem obce. Pokyny zpracoval pořizovatel územního plánu.

### **Ve změně č.1 územního plánu Troubky - Zdislavice je v souladu s pokyny ze zadání změny č.1 územního plánu řešeno:**

- dokumentace je zpracována dle platného znění stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č.500/2006 Sb.
- plochy starých nepovolených skládek, které se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu jsou v ÚP navrženy pro krajinnou zeleň – plocha 48
- v ÚP je řešeno odvedení a likvidace OV na ČOV v části Troubky v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- dokumentace je zpracována v souladu s metodikou KÚ ZK v dohodnutém počtu vyhotovení
- dokumentace je zpracována v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012
- dokumentace je aktualizována v souladu a s aktuálními podklady UAP

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s Krajským úřadem Zlínského kraje.

V souladu s požadavky Zastupitelstva obce Troubky-Zdislavice předloženými v rámci společného jednání je v návrhu územního plánu zapracován požadavek na odvedení odpadních vod z obce k likvidaci na nově navrhovanou čistírnu odpadních vod pod obcí Troubky.

## **4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci návrhu změny č.1 územního plánu Troubky - Zdislavice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### **Přírodní charakteristika**

K.ú. *Troubky* a k.ú. *Zdislavice* se nachází v teplém, mírně vlhkém regionu (T 3).

### **Stanovištní charakteristika**

V navržených lokalitách, kde je navrženo vynětí ze ZPF se nachází především tyto hlavní půdní jednotky:

#### **k.ú. Troubky**

**HPJ 02** – černozemě degradované, středně těžké, spraše

**HPJ 08** – černozemní půdy smyté, středně těžké, spraše, sprašové pokryvy, svahoviny

**HPJ 10** – hnědozemě, středně těžké s těžkým podložím, spraše, sprašové hlíny na slínech

**HPJ 24** – hnědé půdy (MP), středně těžké až těžké, flyšové pískovce a měkké břidlice

### **Klimatická charakteristika**

Region teplý, mírně vlhký (T 3) lze klimaticky charakterizovat následovně:

Kód regionu	Symbol regionu	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměr. roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobn. suchých vegetač. období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý,.. mírně vlhký	2500-2800	7-9	550-700	10-20	4-7

### **Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb – zábor ZPF v rámci řešení změny**

#### **Lokality 21**

lokality vymezená pro čistírnu odpadních vod mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha.

#### **Lokality 49**

lokality vymezená pro přečerpávací stanici odpadních vod mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – zahrada. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha.

## **5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**

### **Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly

### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení**

U návrhových ploch v rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

### **Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

Na k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice se nachází zemědělské areály. V řešení změny č.1 územního plánu Troubky-Zdislavice jsou areály zachovány ve stávající podobě.

### **Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability**

#### **Uspořádání ZPF**

K.ú. Troubky

Zemědělská půda celkem	581,3492 ha	83,97 % k.ú. Troubky
z toho		z toho
orná půda	536,8708 ha	92,36 %

zahrady	16,6704 ha	2,87 %
ovocné sady	11,2765 ha	1,93 %
louky a pastviny	16,5315 ha	2,84 %

#### K.ú. Zdislavice

Zemědělská půda celkem	325,9796 ha	89,57 % k.ú. Zdislavice
z toho		z toho
orná půda	207,7025 ha	63,73 %
zahrady	14,7925 ha	4,53 %
ovocné sady	88,3466 ha	27,10 %
louky a pastviny	15,1380 ha	4,64 %

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem změny č.1 územního plánu Troubky - Zdislavice k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES.

#### **Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve II.5 Výkres širších vztahů (změna) znázorňujícím celé řešené území – tj. k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice.

#### **Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce**

Zastavěné území je vymezeno k datu 19.2.2014.

#### **[Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF](#)**

#### **ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI REALIZACE ÚSES**

#### **Lokality pro realizaci prvků ÚSES v k.ú. Troubky**

#### **Lokality pro plochy krajinné zeleně**

**Lokalita 40** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,39 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 , a stupně přednosti v ochraně ZPF II.

**Lokalita 42** navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,88 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.58.00 - 75% 3.10.00 - 25%, a stupně přednosti v ochraně ZPF I. a II.

#### **Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů**

Dle sdělení MěÚ Kroměříž, odd. odpadového hospodářství je na území obce evidováno několik lokalit starých nepovolených skládek odpadů. Obec zajistila likvidaci veškerých nepovolených skládek odpadů, využívání zemědělské půdy je však v dotčených plochách omezeno.

Skládka „Hliník“ byla zrehabilitována (2008 – 2010) a převedením ostatní plochy zpět do ploch krajinné zeleně – ve změně č.1 územního plánu je toto respektováno.

V řešeném území jsou situovány existující staré skládky obce Troubky – Zdislavice podle dokumentace z roku 1993 a to s místními názvy:

- stará skládka pořadové číslo 17, místní název Za Vávrovými, parc. č. 2228, k.ú. Troubky
- stará skládka pořadové číslo 19, místní název Hliník, parc. č. 251/6, k.ú. Zdislavice, rekultivovaná skládka v roce 2010, vydané rozhodnutí Stavebního úřadu a Krajského

úřadu Zlínského kraje - péče o skládku podle § 52 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů s povinnostmi pro Obec – Zdislavice.

- stará skládka pořadové číslo 20, místní název Troubky – Zmola I., parc. č. 2268, k.ú. Troubky
- skládka pořadové číslo 21, místní název Hraničky – Zmola II, parc. č. 2185, k.ú. Troubky,
- stará skládka pořadové číslo 18, místní název Zdislavice – Pod lindami, k.ú. Zdislavice, parc. č. 154/43, k.ú. Zdislavice

Bývalé skládky „Zmola I“, „Hraničky - Zmola II“ a „Za Vávrovým“ jsou situovány na pozemcích, které jsou v návrhu územního plánu určeny pro komunikace, případně se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Stávající funkční využití je zde stabilizováno. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zemědělský půdní fond, je zde stávající funkční využití – tedy plochy lesa a veřejně přístupná prostranství – stabilizováno.

Stará skládka „Pod Lindami“ je situována na zemědělské půdě, proto je navrženo její převedení do ploch krajinné zeleně, kde je omezeno její hospodářské využití – viz návrhová plocha 48 v k.ú. Zdislavice.

## ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI ŘEŠENÍ OMEZENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VYUŽÍVÁNÍ ZPF V LOKALITĚ STARÉ SKLÁDKY ODPADŮ

**Lokalita 48** lokalita vymezená pro krajinnou zeleň v místě staré skládky odpadů mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Troubky – Zdislavice byla tato lokalita zvětšena z původního rozsahu 0,024 ha na 0,18 ha z důvodu většího rozsahu staré skládky odpadů .

### Chráněná ložisková území

V k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice není evidováno chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor.

### **5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

V k.ú. Troubky a k.ú. Zdislavice se nachází velmi malý rozsah – cca 62,67 ha lesních pozemků, což tvoří zhruba 5,9 % celého řešeného území. Část koridoru pro technickou infrastrukturu – přivaděč kanalizaceby la situována v ploše lesa v rozsahu 0,02 ha, změnou koncepce odkanalizování obce již nedochází k žádnému záboru.